

Приложение

к приказу генерального директора

ООО «УО «Жилсервис-Родники» от
«15» июня 2017 г. № 04/ОДН.

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ И ОРГАНИЗАЦИЯМ

I. Общая часть

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», Законом РФ от 07.02.1992 года № 2300-1 (редакция от 03.07.2016) «О защите прав потребителей».

Положение определяет порядок оказания дополнительных (платных) услуг населению и организациям, порядок учета и распределения средств, получаемых организацией за оказание дополнительных (платных) услуг (работ) юридическим и физическим лицам.

Положение обязательно для исполнения всеми структурами организации.

II. Порядок оказания платных услуг.

1. ООО «УО «Жилсервис-Родники» оказывает платные дополнительные услуги в целях наиболее полного удовлетворения потребностей населения и организаций в дополнительных услугах.
2. ООО «УО «Жилсервис-Родники» оказывает дополнительные (платные) услуги физическим и юридическим лицам, которые регистрируются в Журнале по учету услуг (приложение № 1), выполняемых по утвержденным тарифам, сметам, в соответствии с перечнем услуг (работ), указанных в приложении № 2 к настоящему Приложению.
3. Оказание платных услуг производится на основании письменных заявок на оказание платных услуг, подаваемых физическими и юридическими лицами, и заключенных на основании этих заявок договоров на оказание дополнительных услуг.
4. Оплата работ Заказчиком производится после подписания договора:
 - а) через отделение банка перечислением на расчетный счет организации, оказывающей платные услуги;
 - б) по кассовому чеку наличными деньгами в бухгалтерию организации.
5. После оплаты по договору Заказчиком, Исполнитель обеспечивает явку своего работника в согласованное с Заказчиком время.

6. Ответственное лицо обязано осуществлять постоянный контроль за правильностью ведения журнала по учету услуг, совместно с главным бухгалтером, не реже одного раза в месяц, производить сверку записей в журнале по учету оказания платных услуг (работ) с заключенными договорами и соответствующим им поступлениям денежных средств в кассу управляющей компании или на расчетный счет организации.

III. Права и обязанности сторон.

1. Заказчик вправе расторгнуть договор на оказание платных услуг (выполнение работы) в любое время, уплатив Исполнителю за фактически выполненную работу и возместив ему прямые убытки, причиненные расторжением договора.
2. При оказании платной услуги (работы) на дому Заказчик обеспечивает возможность использования Исполнителем источников энергии и энергоносителя для осуществления процесса выполнения работ.
3. Исполнитель обязан оказать платные услуги (работы) в сроки, согласованные с Заказчиком и указанные в договоре на оказание платных услуг.

IV. Порядок распределения доходов.

1. Средства, полученные организацией за выполнение платных услуг (работ), зачисляются на выручку по статье «Прочие доходы» и после уплаты налогов, расходов на приобретение материалов и других обязательных платежей распределяются следующим образом:
 - 30 % - на покрытие затрат по оказанию услуг;
 - 20 % - на подготовку и развитие организации
 - 50 % - в фонд оплаты работникам организации, занятых производством платных услуг и работ.
2. Начисление заработной платы работникам, занятым оказанием платных услуг и работ, производится по отдельному шифру - «Доплата за работу по оказанию платных услуг».

Генеральный директор

ООО «УО «Жилсервис-Родники»



М.М.Разуваев.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УО «Жилсервис-Родники»

М.М. Разуваев

2017 год

ПЕРЕЧЕНЬ

ПЛАТНЫХ УСЛУГ НА ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ НА 2017 год.

№ п/п	Наименование работ	Един.изм.	Стоимость работ (в т.ч. НДС), руб.
1	Установка электросчетчика	шт.	500,00
2	Установка автомата (1 полюс)	шт.	300,00
3	Установка автомата (2 полюса)	шт.	350,00
4	Установка автомата (3 полюса)	шт.	400,00
5	Установка УЗО (1 полюс)	шт.	450,00
6	Установка УЗО (4 полюса)	шт.	500,00
7	Установка дифференциального автомата (2 полюса)	шт.	300,00
8	Установка дифференциального автомата (4 полюса)	шт.	350,00
9	Установка электрощита накладного	шт.	2000,00
10	Установка электрощита внутреннего	шт.	2800,00
11	Переборка щита	шт.	2000,00
12	Замена автоматов защиты	шт.	300,00
13	Подключение силовой линии в щите	шт.	250,00
14	Подключение TV, телефонных и интернет линий в щите	шт.	100,00
15	Установка внутренней электроточки в стене (бетон)	шт.	450,00
16	Установка внутренней электроточки в стене (кирпич)	шт.	350,00
17	Установка внутренней электроточки в стене (гипсокартон)	шт.	300,00
18	Установка внутренней розетки осле монтажа	шт.	70,00
19	Установка накладной розетки,выключателя	шт.	150,00
20	Замена розетки, выключателя на старом месте	шт.	100,00
21	Установка распаячной коробки в стене (бетон)	шт.	300,00
22	Установка распаячной коробки в стене (кирпич)	шт.	250,00
23	Установка распаячной коробки в стене (гипсокартон)	шт.	200,00
24	Установка розетки для электрической плиты	шт.	350,00
25	Штробление стены под проводку (бетон)	м/п	150,00
26	Штробление стены под проводку (кирпич)	м/п	120,00
27	Штробление стены под проводку (гипсокартон)	м/п	40,00

28	Прокладка кабель канала по дереву	м/п	50,00
29	Прокладка кабель канала по бетону, кирпичу	м/п	70,00
30	Прокладка гофрированной трубы	м/п	30,00
31	Открытая прокладка кабеля сечением до 4 кв.мм.	м/п	30,00
32	Открытая прокладка кабеля сечением до 10 кв.мм.	м/п	40,00
33	Открытая прокладка кабеля сечением до 16 кв.мм.	м/п	60,00
34	Прокладка трубы ПВХ	м/п	30,00
35	Прокладка кабеля сечением до 4 кв.мм.	м/п	20,00
36	Прокладка кабеля сечением до 10 кв.мм.	м/п	60,00
37	Прокладка кабеля сечением до 16 кв.мм.	м/п	130,00
38	Прокладка TV, телефонного и интернет кабеля.	м/п	25,00
39	Установка светильников точечных	шт.	200,00
40	Навеска люстр, бра, светильников.	шт.	от 200,00
41	Подключение и установка вентилятора	шт.	400,00
42	Демонтаж электропроводки	шт.	10,00
43	Демонтаж розеток и выключателей	шт.	50,00
44	Ввод в дом со столба	шт.	3000,00

Электропроводка квартиры под ключ, без стоимости материала:

1-комнатная квартира - 15-30 тыс. руб.

2-комнатная квартира - 20-40 тыс. руб.

3-комнатная квартира - 25-50 тыс. руб.

Монтаж электрики в эксклюзивных квартирах под ключ:

500-800 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

Электрика офиса под ключ:

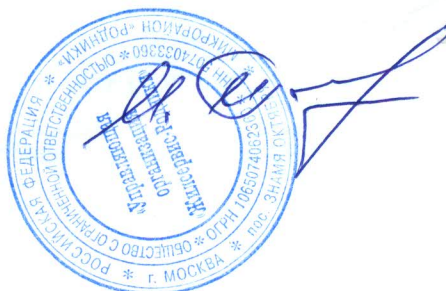
от 500 руб. за 1 кв.м.

Электропроводка помещений хозяйств и производств назначения:

от 400 руб. за 1 кв.м. площади помещения

-
- Стоимость работ указана без учета стоимости использованных материалов и готовых деталей (изделий).

Генеральный директор



М.М. Разуваев

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УО «Жилсервис - Родники»

М.М. Разуваев

2017 год

ПЕРЕЧЕНЬ

ПЛАТНЫХ УСЛУГ НА САНИТАРНО – ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ НА 2017 год.

№ п/п	Наименование работ	Един.изм.	Стоимость работ (в т.ч. НДС), руб.
1	Смена радиатора отопления чугун (с кранами или со сгоном)	шт.	3800,00
2	Смена радиатора отопления биметалл (с кранами или со сгоном)	шт.	4200,00
3	Установка радиаторных кранов (на установленный радиатор)	шт.	850,00
4	Установка перемычки	шт.	1000,00
5	Промывка радиатора (установленного на кранах с американками)	шт.	1300,00
6	Промывка радиатора (установленного на сгонах)	шт.	2100,00
7	Смена сгона	шт.	900,00
8	Операция на трубопроводе (резьба, пайка)	шт.	550,00
9	Операция на трубопроводе (газосварки)	шт.	900,00
10	Смена гибкого шланга	шт.	350,00
11	Установка водосчетчиков (работа, фильтр, счетчик)	1 шт.	2500,00
12	Установка водосчетчиков (работа, фильтр, счетчик)	2 шт.	3750,00
13	Установка водосчетчиков (работа, фильтр, счетчик)	4 шт.	7200,00
14	Замена водосчетчиков (работа, счетчик)	1 шт.	1980,00
15	Замена водосчетчиков (работа, счетчик)	2 шт.	3520,00
16	Замена водосчетчиков (работа, счетчик)	4 шт.	6760,00
17	Установка водосчетчиков (материал заказчика)	1 шт.	1400,00
18	Замена водосчетчиков (материал заказчика)	1 шт.	1000,00
19	Смена (установка) вентилей при установке водосчетчиков	шт.	750,00
20	Смена вентилей	шт.	940,00
21	Снятие и установка смывных бачков	шт.	910,00
22	Смена полотенцесушителя	шт.	1700,00
23	Установка полотенцесушителя	шт.	2930,00
24	Смена унитаза	шт.	3000,00
25	Смена (установка) смесителя душевого	шт.	1200,00
26	Смена (установка) смесителя елочка	шт.	1600,00

27	Смена (установка) сифона	шт.	700,00
28	Смена обвязки для ванны пластик	шт.	900,00
29	Смена обвязки для ванны латунь	шт.	1200,00
30	Установка ванны пластиковой	шт.	2800,00
31	Демонтаж канализации чугун и монтаж ПВХ	опер.	1100,00
32	Установка раковины Тюльпан	шт.	1150,00
33	Установка раковины Мойдодыр	шт.	2000,00
34	Установка раковины на кронштейнах	шт.	1150,00
35	Устранение течи на трубопроводе	шт.	900,00
36	Замена наливного клапана бачка унитаза	шт.	800,00
37	Устранение засора канализации	шт.	1200,00
38	Смена арматуры смывного бачка	шт.	1500,00
39	Разводка труб водопровода и отопления (пластик, металлопластика)	м/п.	285,00
40	Отключение или слив стояка (отопление, ГВС, ХВС)	шт.	600,00
41	Замена редуктора давления	шт.	850,00

-
- Стоимость работ указана без учета стоимости использованных материалов и готовых деталей (изделий).

Генеральный директор



М.М. Разуваев